

仙台白百合女子大学施設・整備に係る
中期目標・計画について
(学長制定)

2019年2月14日

(2020年3月9日改正)

2019年度～2026年度における基本的考え方

前提

2018昨年度までは、学生の定員割れ等により、予算が不足していたため緊急を要するものを除いて大規模な施設・設備の整備を休止していたが、学内の危険防止や教育研究活動へ支障をきたさないよう、予算の範囲内で計画的に行うこととする。

1. 建物施設整備について

今年度から、施設の整備を順次行う。

- ① 屋上の漏水及び外壁のタイル落下対策を重点に行う。
- ② 講堂の天井落下防止については、2021年度までに完了させる。
- ③ 建て替え・新築については、当面行わない。

2. 設備整備について

今年度から、設備の整備を順次行う。

- ① 既存の蛍光灯等メーカーで生産終了となったものについて、重点的に行う。
- ② Windows 7サポート終了に関する対応を2019年度に実施する。(2019年度終了)
- ③ 教育・研究用の設備について、学科等の意見を集約し実施する。

* 上記のほか、学生会からの意見に対する対応を行う。
(教育・研究環境整備委員会において意見を集約)

2019～2026年度 施設・設備 中期計画一覧

No.	物件名	設置(施工)場所	メンテナンス・機器更新内容	実施予定時期	備考
1	講堂屋上防水、外壁補修工事	講堂	屋上防水処理、外壁補修	2020年	
2	4号館屋上防水、外壁補修工事	4号館	屋上防水処理、外壁補修	2020年	
3	2号館屋上防水、外壁補修工事	2号館	屋上防水処理、外壁補修	2019年	(2019年度実施済み)
4	照明器具LED化工事	3号館	FL蛍光灯のLED化	2019年	(2019年度実施済み)
5	消防設備更新	福利厚生棟・1号館他	非常灯・誘導灯のランプ・バッテリー交換他	2020年	
6	天井耐震診断	講堂	講堂客席上部の吊り天井等劣化調査	2021年	
7	駐車場区画線等補修工事	第一・第二駐車場	劣化した区画線・枠番等の引き直し	2019年～	(2019年度第一駐車場のみ実施済み)
8	フロア案内図更新	2・5号館	室名大幅変更および劣化に伴う更新	2021年	
9	門柱更新	通用門	劣化・崩壊の可能性大	2019年	(隣接地の宅地造成で道路整備があるため当分延期)
10	5号館機械室片開きドア改修工事	5号館屋外機械室	腐食したスチール製ドアのアルミ製への改修	2019年	(2019年度実施済み)
11	旧修道院裏擁壁伐採工事	旧修道院敷地	擁壁伐採作業(封じ込め施工まで毎年)	2019年～	
12	旧修道院裏擁壁モルタル吹付工事	旧修道院敷地	擁壁部分の封じ込め作業	2020年	高額のため当分実施を見送る
13	照明器具LED化工事	2号館、講堂、4号館、 図書館他	FL蛍光灯のLED化	2020年～	
14	PBX(電話交換機/多機能電話機)更新	1号館通信機械室/学内各所	経年劣化による機器更新と多機能電話機入	2020年	
15	3号館外壁改修工事	3号館	外壁改修	2021年	
16	図書館東側増築部外壁改修工事	図書館	外壁改修	2021年	
17	5号館機械室両開きドア改修工事	5号館屋外機械室	腐食したスチール製ドアのアルミ製への改修	2021年	
18	照明器具LED化工事	1号館、ステラ他	ダウンライトのLED化	2021年	
19	照明器具LED化工事	1号館、5号館 他	直管形蛍光灯のLED化	2023年	早めて実施
20	5号館外壁補修工事	5号館	外壁補修	2025年	
21	5号館油圧式EV更新	5号館	油圧式→ワイヤーロープ式	2025年	
22	GHP更新	福利厚生棟・1号館	経年劣化による機器更新	2026年	
23	業務用冷凍冷蔵庫更新	福利厚生棟・1号館	経年劣化による機器更新	実施時期未定	
23	旧門衛宅取壊し	正門横手	木造建築物耐用年数経過(昭和60年8月～)	未定	
24	火報盤更新	校内	年劣化による更新	2021年	新規

2019～26年度 建物・設備 中長期計画（建物）

建物名称	竣工年月	特記事項	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1号館	2007年3月					屋上 ⇒	屋上			
2号館	1993年1月	2018年南面	屋上・外壁							
3号館 1・2階	1987年3月			屋上・外壁⇒	屋上・外壁					
3号館 3階	1990年1月			屋上・外壁⇒	屋上・外壁					
4号館	1990年1月		屋上・外壁⇒	屋上・外壁						
5号館	1995年12月			犬走・テラス			外壁 ⇒	外壁		
図書館	1980年9月	2006年改装		屋上・外壁⇒	屋上・外壁					
福利厚生棟	2006年3月									
講堂	1987年3月		屋上・外壁⇒	屋上・外壁						
体育館	1986年4月									
生活造形実習室	1990年1月				耐用年超過					
記念館	1976年1月	震災後修繕								
スチューデントハウス	2002年3月									
旧門衛宅	1985年8月								耐用年超過	
旧修道院										

2019～26年度 建物・設備 中長期計画（設備）

建物名称	竣工年月	特記事項	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1号館	2007年3月		誘導灯	PBX更新	DL LED	揚水P更新		直管LED		GHP更新
2号館	1993年1月			LED			誘導灯			
3号館 1・2階	1987年3月	2006年EV設置	LED		DL LED		屋内分電盤			
3号館 3階	1990年1月	2006年EV設置	LED		DL LED		屋内分電盤			
4号館	1990年1月			LED						
5号館	1995年12月		網戸	DL LED				直管LED	EV更新	
図書館	1980年9月	2006年EV設置						直管LED		
福利厚生棟	2006年3月		誘導灯		DL LED			直管LED		
講堂	1987年3月			LED			屋内分電盤			
体育館	1986年4月		誘導灯							
生活造形実習室	1990年1月									
記念館	1976年1月									
スチューデントハウス	2002年3月									
旧門衛宅	1985年8月									
旧修道院										

* 5号館4階カトリック研究所、1階入浴実習室、生活造形実習室既設のエアコンは、旧冷媒ガスR22使用のため、将来的に機器更新が必要。

2019～26年度 建物・設備 中長期計画（敷地・外溝等）

通用門	更新・修道院銘板プレート撤去	2019年	蛇籠(一部)	陥没修繕
グリス阻集器	蓋枠嵩上部ひび割れ修繕	2019年	中庭旧芝生部分	舗装 実施済
インターロッキング(1号館西側階段)	隆起・陥没修繕	2019年	フォレストゾーン	入口傾斜改修、砂利部分舗装 実施済
施設連絡通路	街路灯設置	2019年	排水管(5号館3階外)	敷設切り直し修繕 実施済
旧修道院裏擁壁	モルタル吹付工事	2020年	インターロッキング(全般)	陥没修繕 取りやめ
駐輪場	鉄部補修塗装・照明LED化	2020年⇒ 2021年		